



Индивидуальный предприниматель
кадастровый инженер
Ямской Антон Николаевич
квалификационный аттестат 11-15-232

Республика Коми, г. Печора
Печорский проспект, д.24А, офис 3
e-mail: yamskoy@mail.ru, телефон: +7(912)12-90055

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Образование земельного участка №345 на территории СОТ Авиатор».

Договор подряда на выполнение кадастровых работ №157-09-25 от 15 сентября 2025г.
Заказчик – Кылосов Александр Николаевич

Кадастровый инженер Ямской А.Н.



«15» апреля 2026г.

г. Печора
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Текстовая часть	
1. Введение	3
2. Проект межевания территории	4
2.1 Цели и задачи проекта межевания	4
2.2 Описание объекта кадастровых работ	4
2.3 Характеристика образуемых земельных участков	4
2.4. Проектные решения	4
Приложение 2.3.1	
Чертеж межевания	7
Текстовые приложения	
постановление Администрации городского поселения Путеец №28 от 15 апреля 2026 года «О разрешении на разработку проекта межевания территории»	8

Введение

- 1.1 Проект межевания территории разработан кадастровым инженером ИП Ямским Антоном Николаевичем, СНИЛС 008-254-509 32, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 11-15-232, реестровый номер 36067, являющимся членом саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №005 от 16.08.2016. Протокол включения кадастрового инженера в члены саморегулируемой организации №04-СП/КИ/04-16 от 19 апреля 2016г. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации №0730.01-2016-110500174639-КИ-0422 от 19 апреля 2016г.
- 1.2 Основанием выполнения работ по разработке проекта межевания территории являются договор подряда на выполнение кадастровых работ №157-09-25 от 15.09.2025г., постановление Администрации городского поселения Путеец №28 от 15 апреля 2026 года «О разрешении на разработку проекта межевания территории».
- 1.3 Проект межевания территории разработан с учетом требований следующих нормативных актов:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 02.04.2014 г.);
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред. от 23.05.2016г. на основании 149-ФЗ);
 - Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. от 03.07.2016);
 - Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).
 - Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (действ. ред. от 21.08.2000 г.);
 - Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Печора», утвержденное решением Совета муниципального района «Печора» от 17.06.2015г. № 5-37/496
 - СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
 - Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Путеец» в части, касающейся населенных пунктов п.г.т. Путеец, п.с.т. Луговой, п.с.т. Сыня, утвержденный решением Совета городского поселения Путеец №1-27/127 от 22.12.2014г.;
 - Решения Совета городского поселения Путеец №3-5/21 от 09.12.2021г. о внесении изменений в решение совета ГП Путеец от 22.12.2014г. №1-27/127.

2. Проект межевания территории

2.1 Цели и задачи проекта межевания

Целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка в границах муниципального образования городского поселения Пудеец по адресу Российская Федерация, муниципальный район Печора, городское поселение Пудеец, пгт Пудеец, территория СОТ «Авиатор», земельный участок 345.

2.2 Описание объекта кадастровых работ

Территория, на которой проводятся кадастровые работы, расположена в пгт Пудеец Республики Коми в границах территории СОТ «Авиатор».

На момент утверждения проекта межевания данная территория не относится к территории, на которую распространяется действие территориального зонирования.

Вид разрешенного использования образуемого в результате проведения кадастровых работ земельного участка **ведение садоводства** (пункт 13.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра № П/0412 от 10 ноября 2020г.).

Согласно Закону Республики Коми от 28.06.2005г. №59-РЗ с учетом изменений, вступивших в силу 01.01.2019, в частности внесены изменения в статью 4, устанавливающих предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, минимальный размер участка для ведения садоводства составляет 600 кв.м., максимальный 2500 кв.м.

Границы формируемого земельного участка не затрагивают границ зон с особыми условиями использования территорий, водоохранных зон и прочих земель с ограниченным характером оборота и использования территории.

2.3 Характеристика образуемого земельного участка

Данный проект межевания предполагает проведение кадастровых работ по образованию одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером

11:12:4801001:282 с сохранением исходного участка после раздела в измененных границах.

В результате образуется земельный участок :282:ЗУ1 площадью 1265 м², расположенный по адресу Российская Федерация, муниципальный район Печора, городское поселение Пудеец, пгт Пудеец, территория СОТ «Авиатор», земельный участок 345, с видом разрешенного использования – **ведение садоводства**.

Исходный земельный участок свободен от размещения объектов капитального строительства.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются с учетом границ существующих строений, сооружений, элементов благоустройства, сложившимися за годы эксплуатации, с учетом интересов владельцев и пользователей не сформированных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на таких участках. Все существующие на момент проведения кадастровых работ элементы ситуации отображены на Чертеже межевания (Приложение 2.3.1).

2.4. Проектные решения

В результате проведения кадастровых работ путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:4801001:282 с сохранением исходного участка после раздела в измененных границах образуется земельный участок :282:ЗУ1 площадью 1265 м², расположенный по адресу Российская Федерация, муниципальный район Печора, городское

поселение Путеец, пгт Путеец, территория СОТ «Авиатор», земельный участок 345 , с видом разрешенного использования – **ведение садоводства.**

Участок образуется из состава земель сельскохозяйственного назначения, доступ к образуемому участку обеспечен посредством исходного участка с кадастровым номером 11:12:4801001:282, к измененному земельному участку доступ обеспечен посредством земель общего пользования.

Сведения об образованном земельном участке приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Сведения о земельном участке, образуемом в соответствии Проектом

Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Проект, площадь м ²
:150:3У1	Российская Федерация, муниципальный район Печора, городское поселение Путеец, пгт Путеец, территория СОТ «Авиатор», земельный участок 345	Ведение садоводства	1265

Каталоги координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков сформированы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой они расположены - МСК-11 (5 зона).

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты характерных точек границы земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701004:3375

Кадастровый номер квартала 11:12:1701004			
№ ЗУ	Имя точки	Координаты МСК-11 (5 зона)	
		Х	У
:282:3У1	н1	1026139,68	5452472,27
	н2	1026117,20	5452481,00
	н3	1026105,73	5452453,83
	н4	1026125,24	5452420,74
	Н5	1026131,48	5452419,79
	Н1	1026139,68	5452472,27

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории не включает в себя следующие материалы:

Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;

Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.



Условные обозначения:

282:391 11:12:4801003	-граница образуемого земельного участка -обозначение образуемого земельного участка -номер кадастрового квартала
:69	-граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН -номера земельных участков в кадастровом квартале - граница кадастрового квартала

Приложение 2.3.1

						157-09-25 от 15.09.2025г.		
						«Образование земельного участка №345 на территории СОТ Авиапатор»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Кадастровый инженер		Ямской А.Н.			15.04.26	Проект межевания	Стадия	Лист
							ПМ	1
						Чертеж межевания Масштаб 1:1000	ИП Ямской А.Н.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПУТЕЕЦ»



«ПУТЕЕЦ»
КАР ОВМӖДЧӖМИНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӖМ**

от «15» апреля 2026 года

№ 28

пгт. Путеец, г. Печора,
Республика Коми

О разрешении на разработку проекта межевания территории

На основании ст. 45, ст. 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и заявления Ямского А.Н., администрация городского поселения «Путеец»

постановляет:

1. Разрешить ИП Ямскому А.Н. разработку проекта межевания территории по объекту «Образование земельного участка № 345 на территории СОТ Авиатор» путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:4801001:282 с сохранением исходного участка после раздела в измененных границах.
2. Настоящее постановление в течении десяти дней со дня принятия направить главе городского поселения «Путеец» - председателю Совета поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Путеец».

Руководитель администрации



С.В. Горбунов