|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СОВЕТ  ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  «ПУТЕЕЦ» |  | | «ПУТЕЕЦ»КАР ОВМÖДЧÖМИНСАСÖВЕТ |
| **РЕШЕНИЕ**  **ПОМШУÖМ** | | | |
| **«19» марта 2021 г.**  пгт. Путеец, г. Печора,  Республика Коми |  | **№ 2-39/170** | |

О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Путеец» от 27.09.2018 № 2-20/81 «Об утверждении порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Путеец», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, рассмотрев протест Печорской межрайонной прокуратуры от 18.02.2021 № 445-21-20870001/152, Совет городского поселения «Путеец» **решил:**

1. Внести в решение Совета городского поселения «Путеец» от 27.09.2018 № 2-20/81 «Об утверждении порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Путеец», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Раздел 1 приложения к решению дополнить пунктом 1.2. следующего содержания:

«1.2. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане) вправе обратиться за оказанием имущественной поддержки в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.».

1.2. Абзац второй пункта 2.2. раздела 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«Из числа получателей имущественной поддержки исключаются следующие субъекты МСП:

1) являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.».

1.3. Пункт 2.4. раздела 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«2.4. Для заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, заявителем в администрацию городского поселения «Путеец» (далее – Администрация) предоставляются следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, по установленной форме (приложение);

2) вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, указанный в пункте 2.2. настоящего Порядка, заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам МСП по форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 марта 2016 г. № 113 (Приложение 2);

3) для индивидуальных предпринимателей: копия документа, удостоверяющего личность;

4) для юридических лиц: копии учредительных документов; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

5) для самозанятых граждан: копия документа удостоверяющего личность, справка о постановке на учет в качестве плательщика налога на профессиональный доход.».

1.4. Раздел 2 приложения к решению дополнить пунктом 2.4.1. следующего содержания:

«2.4.1. Заявителем могут быть представлены:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

2) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС Российской Федерации.

В случае не предоставления, сведения, содержащиеся в документах, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, запрашиваются в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса в порядке межведомственного информационного взаимодействия в организациях, уполномоченных на выдачу таких сведений.

В день поступления документов, установленных пунктом 2.4. настоящего Порядка, Администрацией производятся их прием и регистрация.».

1.5. Пункт 2.5. раздела 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«2.5. Администрация проверяет полноту (комплектность), оформление представленных субъектами МСП документов, а также документов, представленных в рамках межведомственного взаимодействия, установленных пунктом 2.4. настоящего Порядка, а также соответствие условиям, установленным пунктом 2.2. настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

Срок рассмотрения Администрацией представленных субъектом МСП документов и принятия решения не может превышать 25 календарных дней с даты регистрации в Администрации представленных документов.

В соответствии с принятым решением Администрация письменно уведомляет субъекта МСП о принятом в отношении него решении в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень).

В случае принятия решения о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, Администрация одновременно с письменным уведомлением направляет проект договора аренды имущества.».

1.6. Пункт 2.6. раздела 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«2.6. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:

1) муниципальное имущество, включенное в Перечень, о передаче в аренду которого просит субъект МСП, находится в аренде у иного лица;

2) несоответствие субъекта МСП условиям, установленным пунктом 2.2. настоящего Порядка;

3) не представлены документы, определенные пунктом 2.4. настоящего Порядка;

4) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия, оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

5) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.».

1.7. Пункт 2.9. раздела 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«2.9. Договор аренды имущества с субъектом МСП заключается на срок не менее пяти лет. Срок может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП, приобретающего права владения и (или) пользования. Имущество должно использоваться по целевому назначению.».

1.8. Приложение к порядку предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Путеец», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.9. Добавить приложение № 2 к порядку предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Путеец», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городского поселения «Путеец» (<http://puteec.pechoraonline>).

Глава городского поселения «Путеец»-

председатель Совета поселения И.И. Лобовикова

Приложение № 1

к решению Совета

городского поселения «Путеец»

от 19.03.2021 № 2-39/170

Приложение № 1

к порядку предоставления субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, в аренду

муниципального имущества, включенного в перечень

муниципального имущества муниципального образования

городского поселения «Путеец», свободного от прав

третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,

права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства),

предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального

закона «О развитии малого и среднего предпринимательства

в Российской Федерации»

Руководителю администрации

городского поселения «Путеец»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование юр. лица

или ИП, его ИНН, адрес регистрации/

проживания, контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении в аренду муниципального имущества путем предоставления муниципальной преференции, не требующей предварительного согласия**

**в письменной форме антимонопольного органа**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прошу предоставить

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

муниципальную преференцию и заключить договор аренды муниципального имущества включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Путеец», на имущество, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет (в соответствии с перечнем имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам МСП) в целях использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В настоящее время отсутствует:

- решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом, об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

В случае предоставления в аренду имущества обязуюсь использовать его по вышеуказанному целевому назначению, не передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам, своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату.

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование и реквизиты прилагаемых документов в соответствии с пунктом 5 Порядка, а также документы, подлежащие получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия и которые субъект МСП вправе представить по собственной инициативе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата заявления) (подпись) (ФИО лица, подписавшего)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к решению Совета

городского поселения «Путеец»

от 19.03.2021 № 2-39/170

Приложение № 2

к порядку предоставления субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, в аренду

муниципального имущества, включенного в перечень

муниципального имущества муниципального образования

городского поселения «Путеец», свободного от прав

третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,

права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства),

предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального

закона «О развитии малого и среднего предпринимательства

в Российской Федерации»

**Заявление**

**о соответствии вновь созданного юридического лица**

**и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя**

**условиям отнесения к субъектам малого и среднего**

**предпринимательства, установленным Федеральным законом**

**от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего**

**предпринимательства в Российской Федерации»**

Настоящим заявляю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

юридического лица или физического лица, зарегистрированного

в качестве индивидуального предпринимателя)

дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата государственной регистрации юридического лица или

индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - подпись

при наличии) подписавшего, должность)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

дата составления

заявления

м.п. (при наличии)