|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ«ПУТЕЕЦ» |  | «ПУТЕЕЦ»  КАР ОВМÖДЧÖМИНСА СÖВЕТ |
| **РЕШЕНИЕ****ПОМШУÖМ** |
|  **«19» марта 2021 г.**  пгт. Путеец, г. Печора, Республика Коми |  |  **№ 2-39/169** |

О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Путеец» от 27.09.2018 № 2-20/80 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Путеец», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, рассмотрев протест Печорской межрайонной прокуратуры от 24.02.2021 № 445-21-20870001/167, Совет городского поселения «Путеец» **решил:**

1. Внести в решение Совета городского поселения «Путеец» от 27.09.2018 № 2-20/80 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Путеец», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 приложения к решению изложить в новой редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Путеец», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.2. Пункт 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Путеец». В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче во владение и (или) в пользование. Имущество должно соответствовать следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

к) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании части 3 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в указанный Перечень включается имущество, предназначенное для поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

1.3. Второй абзац пункта 7 приложения к решению дополнить словами «, но не позднее 5 ноября текущего года.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городского поселения «Путеец» (<http://puteec.pechoraonline>).

Глава городского поселения «Путеец»-

председатель Совета поселения И.И. Лобовикова