



РЕШЕНИЕ
ПОМШУӨМ

«28» апреля 2025 года

№ 3-29/163

пгт. Путьец, г. Печора,
Республика Коми

Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Путьец», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО ГП «Путьец»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского поселения «Путьец», Совет городского поселения «Путьец» **решил:**

1. Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Путьец», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО ГП «Путьец», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования городского поселения «Путьец» (<https://puteec-r11.gosweb.gosuslugi.ru>).

Глава городского поселения «Путьец» –
председатель Совета поселения



И.И. Лобовикова

**Порядок
определения размера начальной цены предмета аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в
собственности МО ГП «Путеец», и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории МО ГП «Путеец»**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Путеец» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО ГП «Путеец», устанавливается в зависимости от кадастровой стоимости, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в следующих размерах:

- 3% кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного использования (1.0 – 1.20 <*>) в границах населенного пункта;

- 5% кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для ведения огородничества (13.1 <*>), ведения садоводства (13.2 <*>) в границах населенного пункта;

- 5% кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для жилой застройки (2.0 <*>) в границах населенного пункта;

- 10% кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного под прочие виды разрешенного использования земельных участков.

<*> коды видов разрешенного использования земельных участков, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.