



РЕШЕНИЕ
ПОМШУӖМ

«25» февраля 2026 года

№ 3-36/197

пгт. Путьец, г. Печора,
Республика Коми

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения
«Путьец» от 27.11.2020 года № 2-36/161 «Об утверждении Методики
расчета ежемесячной платы за коммерческий найм жилых помещений
жилищного фонда коммерческого использования муниципального
образования городского поселения «Путьец»**

В соответствии со статьями 156, 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования городского поселения «Путьец», Совет городского поселения «Путьец» **решил:**

1. Внести в решение Совета городского поселения «Путьец» от 27.11.2020 года № 2-36/161 «Об утверждении Методики расчета ежемесячной платы за коммерческий найм жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского поселения «Путьец» (далее – Решение, Методика) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. Методики изложить в следующей редакции:

«2.2. Базовая ставка за пользование жилым помещением (плата за найм) жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского поселения «Путьец» определяется по формуле:

$$Б = СР \times 0,001, \text{ где}$$

Б – базовая ставка за пользование жилым помещением (плата за найм) жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского поселения «Путьец»;

СР – средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Коми по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 4 квартал 2025 года (по данным ЕМИСС) (по всем типам квартир).»;

1.2. Пункт 1.2. Приложения № 2 к Решению изложить в следующей редакции:

«1.2. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения с учетом коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения согласно таблице 1.

Таблица 1.

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Коми по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 4 квартал 2025 года (по данным ЕМИСС) (по всем типам квартир) (руб.)	Базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.)
1	2
94 921,84	94,9

2. Решение Совета городского поселения «Путеец» от 18.02.2025 № 3-28/157 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Путеец» от 27.11.2020 года № 2-36/161 «Об утверждении Методики расчета ежемесячной платы за коммерческий найм жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского поселения «Путеец» признать утратившим силу с 1 января 2026 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования городского поселения «Путеец» (<https://puteec-r11.gosweb.gosuslugi.ru>) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Глава городского поселения «Путеец»-
председатель Совета поселения



И.И. Лобовикова