|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ«ПУТЕЕЦ» |  | «ПУТЕЕЦ» КАР ОВМÖДЧÖМИНСАСÖВЕТ |
| **РЕШЕНИЕ****ПОМШУÖМ** |
| **«19» декабря 2024 года** пгт. Путеец, г. Печора, Республика Коми |  |  **№ 3-27/147** |

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Путеец»** **от 27.11.2020 года № 2-36/161 «Об утверждении Методики расчета ежемесячной платы за коммерческий найм жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования** **муниципального образования городского поселения «Путеец»**

В соответствии со статьями 156, 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования городского поселения «Путеец», Совет городского поселения «Путеец» решил:

1. Внести в решение Совета городского поселения «Путеец» от 27.11.2020 года № 2-36/161 «Об утверждении Методики расчета ежемесячной платы за коммерческий найм жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского поселения «Путеец» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«2.2. Базовая ставка за пользование жилым помещением (плата за найм) жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского поселения «Путеец» определяется по формуле:

Б = СР х 0,001, где

Б – базовая ставка за пользование жилым помещением (плата за найм) жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского поселения «Путеец»;

СР – средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Коми по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 4 квартал 2023 года (по данным ЕМИСС).»;

1.2. Пункт 1.2. Приложения 2 к Решению изложить в следующей редакции:

«1.2. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения с учетом коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения согласно таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Коми по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 4 квартал 2023 года (по данным ЕМИСС) (руб.) | Базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.) |
| 1 | 2 |
| 88 444,78 | 88,44 |

2. Решение Совета городского поселения «Путеец» от 22.12.2023 № 3-20/117 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Путеец» от 27.11.2020 года № 2-36/161 «Об утверждении Методики расчета ежемесячной платы за коммерческий найм жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского поселения «Путеец» признать утратившим силу с 01 января 2025 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования городского поселения «Путеец» (<https://puteec-r11.gosweb.gosuslugi.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя администрации городского поселения «Путеец».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

Глава городского поселения «Путеец»-

председатель Совета поселения И.И. Лобовикова

Приложение

к решению

Совета городского поселения «Путеец»

от 19.12.2024 № 3-27/147

Приложение № 2

к решению

Совета городского поселения «Путеец»

от 27.11.2020 года № 2-36/161

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования городского поселения «Путеец»**

* 1. Размер платы за наем устанавливается исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения с учетом базового размера платы за наем жилого помещения; коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, коэффициента, характеризующего тип и месторасположение жилого помещения, коэффициента отражающего категорию нанимателя; и определяется из расчета на один метр квадратной общей площади жилых помещений.
	2. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения согласно таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Коми по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 4 квартал 2023 года (по данным ЕМИСС) (руб.) | Базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.) |
| 1 | 2 |
| 88 444,78 | 88,44 |