



**РЕШЕНИЕ
ПОМШУӨМ**

«18» февраля 2025 года

пгт. Пудеец, г. Печора,
Республика Коми

№ 3-28/157

О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Пудеец» от 27.11.2020 года № 2-36/161 «Об утверждении Методики расчета ежемесячной платы за коммерческий найм жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского поселения «Пудеец»

В соответствии со статьями 156, 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования городского поселения «Пудеец», Совет городского поселения «Пудеец» **решил:**

1. Внести в решение Совета городского поселения «Пудеец» от 27.11.2020 года № 2-36/161 «Об утверждении Методики расчета ежемесячной платы за коммерческий найм жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского поселения «Пудеец» (далее – Решение, Методика) следующие изменения:

1.1. раздел 1 Методики дополнить пунктом 1.2. следующего содержания:

«1.2. Ежемесячная плата за коммерческий найм жилого помещения находится в прямой зависимости от размера общей площади жилого помещения, уровня благоустройства, типа и места расположения жилого помещения, а также категории нанимателя.

Ежемесячная плата за коммерческий найм жилого помещения подлежит изменению не чаще одного раза в год.»;

1.2. Пункт 2.2. Методики изложить в следующей редакции:

«2.2. Базовая ставка за пользование жилым помещением (плата за найм) жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского поселения «Пудеец» определяется по формуле:

$B = CP \times 0,001$, где

B – базовая ставка за пользование жилым помещением (плата за найм) жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского поселения «Путеец»;

CP – средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Коми по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 3 квартал 2024 года (по данным ЕМИСС) (по всем типам квартир).»;

1.3. Пункт 1.2. Приложения № 2 к Решению изложить в следующей редакции:

«1.2. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения с учетом коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения согласно таблице 1.

Таблица 1.

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Коми по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 3 квартал 2024 года (по данным ЕМИСС) (по всем типам квартир) (руб.)	Базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.)
1	2
92 227,05	92,23

2. Решение Совета городского поселения «Путеец» от 19.12.2024 № 3-27/147 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Путеец» от 27.11.2020 года № 2-36/161 «Об утверждении Методики расчета ежемесячной платы за коммерческий найм жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского поселения «Путеец» признать утратившим силу с 1 января 2025 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования городского поселения «Путеец» (<https://puteec-r11.gosweb.gosuslugi.ru>) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава городского поселения «Путеец»
председатель Совета поселения



И.И. Лобовикова