|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«ПУТЕЕЦ»** |  | **«ПУТЕЕЦ»**  **КАР ОВМÖДЧÖМИНСА**  **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
|  |  |  |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ | | |
| ТШÖКТÖМ | | |
| **от «04» июня 2025 года** |  | **№ 23-р** |
| пгт. Путеец, г. Печора,  Республика Коми |  |  |

**О проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:12:2701001:282**

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок) с кадастровым номером 11:12:2701001:282, площадью 23161 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Путеец, поселок Косью, улица Лесная, земельный участок 2, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – складские площадки (6.9.1). Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми, прилагаемом к проекту договора аренды земельного участка.

2. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Путеец, поселок Косью, улица Лесная, земельный участок 2, вид разрешенного использования: – складские площадки (6.9.1), согласно приложению 1.

3. Ведущему эксперту по земельным вопросам администрации городского поселения «Путеец» Горбачевой Т.В. обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона и информацию о результатах аукциона на официальном сайте администрации городского поселения «Путеец» <https://puteec-r11.gosweb.gosuslugi.ru>, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также прием и регистрацию поступивших заявок на участие в аукционе.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя администрации А.Ф. Гринев

Приложение

к распоряжению администрации городского поселения «Путеец»

от 04.06.2025 г. № 23-р

**Извещение**

**о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Путеец,**

**поселок Косью, улица Лесная, земельный участок 2, вид разрешенного использования: складские площадки (6.9.1)**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** администрация городского поселения «Путеец» (далее – администрация, 169635, Республика Коми, г. Печора, пгт. Путеец, ул. Парковая, д. 9А, тел.: 8 (82142) 93-1-60; эл. почта: [gpputeets@yandex.ru](mailto:gpputeets@yandex.ru))

**Уполномоченный орган:** Администрация городского поселения «Путеец».

**Оператором процедуры электронного аукциона выступает**: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, строение 9, эл. почта: info@sberbank-ast.ru, utp.sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru).

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации городского поселения «Путеец» от 30.05.2025№ 48 «Об организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: складские площадки (6.9.1.), по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Путеец, поселок Косью, улица Лесная, земельный участок 2».

**Начало приема заявок**: 05 июня 2025 года с 08 часов 45 минут.

**Окончание приема заявок**: до 06 июля 2025 года включительно.

Заявки на участие в электронном аукционе принимаются круглосуточно на сайте http://www.sberbank-ast.ru.

**Дата рассмотрения заявок**: 07 июля 2025 года.

**Дата и время проведения электронного аукциона**: 08 июля 2025 года в 10 часов 00 минут.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

**Порядок проведения аукциона**: подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет электронного аукциона:** право на заключение договора арендыземельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Путеец, поселок Косью, улица Лесная, земельный участок 2, вид разрешенного использования: складские площадки (6.9.1).

**Срок аренды Участка**: 49 лет со дня заключения договора.

**Начальная цена предмета электронного аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 30 873 (тридцать тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 61 копейка. Размер ежегодной арендной платы определен на основании Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Путеец», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО ГП «Путеец», утвержденного решением Совета городского поселения «Путеец» от 28.04.2025 г. № 3-29/163.

**Шаг электронного аукциона**: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона в сумме 926 (девятьсот двадцать шесть) рублей 20 копеек.

**Размер задатка**: 6 174 (шесть тысяч сто семьдесят четыре) рубля 72 копейки.

**Форма заявки на участие в аукционе размещена на сайтах**: https://puteec-r11.gosweb.gosuslugi.ru, http://www.sberbank-ast.ru.

**Порядок регистрации на электронной площадке**: для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок внесения задатка, срок и реквизиты счета**: задаток вносится на счет до 06 июля 2025 года, включительно, до момента окончания приема заявок.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель: наименование – АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:12:2701001:282.

Внесенный для участия в электронном аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**: извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте городского поселения «Путеец» <https://puteec-r11.gosweb.gosuslugi.ru>, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок, вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения, при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса, Организатор предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о земельном участке можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Организатора: [gpputeets@yandex.ru](mailto:gpputeets@yandex.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса, Организатор направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму, путем сканирования, с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Продавца и Организатора торгов).

С дополнительными сведениями об объекте, формой заявки, условиями договора, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения электронного аукциона, можно ознакомиться на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте городского поселения «Путеец» <https://puteec-r11.gosweb.gosuslugi.ru>, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Порядок приема заявок**: заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Правила проведения электронного аукциона и определение победителя**: Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договоров аренды земельных участков.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

**Условия и сроки платежа по договору**: Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в размере ¼ от годовой суммы арендной платы, не позднее 25 марта, 25 июня, 25 сентября и 01 декабря в соответствии со сроком действия Договора и прилагаемым расчетом, путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

расчетный счет № 03100643000000010700 в Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар БИК 018702501, ЕКС (к/с) 40102810245370000074, получатель: УФК по Республике Коми (Администрация городского поселения «Путеец»), ИНН 1105017892, КПП 110501001, ОКТМО пгт. Путеец 87620104, код платежа (КБК) 929 111 05013 13 0000 120, в поле «Назначение платежа» обязательно указываются номер и дата заключения договора аренды, а также период, за который производится платеж.

**Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения электронного аукциона**: организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения на следующих сайтах в сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>, <https://puteec-r11.gosweb.gosuslugi.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Источники информации: извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте городского поселения «Путеец» <https://puteec-r11.gosweb.gosuslugi.ru>, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Информация о результатах электронного аукциона размещается на сайтах: <https://puteec-r11.gosweb.gosuslugi.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.sberbank-ast.ru>.

Приложения к извещению:

№ 1 – форма заявки на участие в аукционе

№ 2 – проект договора

Приложение № 1

к извещению о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Путеец,

поселок Косью, улица Лесная, земельный участок 2, вид разрешенного использования: складские площадки (6.9.1)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**в электронной форме**

пгт. Путеец, г. Печора, Республика Коми

***заполняется юридическим лицом****:*

, именуемый далее **Претендент**,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице ,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (-ей) на основании

(устава, положения, доверенности и т.д.)

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_» г.

Орган, осуществивший регистрацию

ИНН

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Контактный телефон: Факс:

Электронная почта:

***заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем****:*

, именуемый (-ая) далее **Претендент**,

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

документ, удостоверяющий личность: серия № ,

выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., зарегистрирован по адресу: .

Адрес Претендента: (обязательно для заполнения)

Контактный телефон: (обязательно для заполнения)

Электронная почта: (обязательно для заполнения)

СНИЛС: (обязательно для заполнения)

Претендент, изучив извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора аренды земельного участка, настоящим удостоверяет, что согласен на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с условиями, указанными в извещении:

,

,

(наименование, его основные характеристики и местонахождение)

и если мои предложения будут признаны лучшими, обязуюсь заключить договор аренды в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе, через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды. С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества и относящейся к нему документации, в порядке, установленном извещением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет. Осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно (претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, согласен, что не вправе предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества).

Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов и в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка задаток, внесенный мною по условиям проведения торгов, утрачивается.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Удостоверяю, что представленные сведения являются достоверными и полными. Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

К заявке прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка\*

\* при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями торговой площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки. В день рассмотрения заявок для установления факта поступления задатка Организатор аукциона выгружает информацию с торговой площадки.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, а также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (все листы).

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Подпись Претендента** (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

м.п. (при наличии)

**«Согласие на обработку персональных данных» (обязательно для заполнения)**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»:

Я,

(Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя)

(Адрес Претендента и его представителя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (Документ, удостоверяющий личность) | (Номер документа) | (Дата выдачи) |

,

(Орган, выдавший документ)

даю свое бессрочное согласие администрации городского поселения «Путеец» на обработку моих персональных данных и персональных данных представителя по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Коми, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в аренду. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя /

(полномочного представителя) (расшифровка)

« » 20 г.

Приложение № 2

к извещению о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора,

городское поселение Путеец,

поселок Косью, улица Лесная, земельный участок 2, вид разрешенного использования: складские площадки (6.9.1).

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №**

**земельного участка, государственная собственность**

**на который не разграничена**

пгт. Путеец г. Печора, Республика Коми «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

**Муниципальное образование городского поселения «Путеец»,** от имени которого выступает Администрация городского поселения «Путеец», (далее – Администрация) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Решения Совета городского поселения «Путеец» от 27.12.2021 № 3-7/25, и Устава МО ГП «Путеец», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации городского поселения «Путеец» от 04.06.2025 № 23-р «О проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:12:2701001:282», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. На основании протокола заседания аукционной комиссии (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) (Приложение № 4) от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок) с кадастровым номером 11:12:2701001:282, площадью 23161 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Путеец, поселок Косью, улица Лесная, земельный участок 2, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – складские площадки (6.9.1), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 3).

1.2. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют.

1.3. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.4. Передача Участка оформляется актом приема - передачи (Приложение № 2).

**2.** **Срок Договора**

2.1. Срок действия Договора установлен со дня его заключения «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_г. до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_г., сроком на 49 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, его условия применяются к отношениям, возникшим в срок указанный в п. 2.1 Договора.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за пользование Участком установлен по результатам аукциона на основании протокола заседания аукционной комиссии (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. НДС не облагается. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по Договору.

Сумма ежеквартальной арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. НДС не облагается.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в размере ¼ от годовой суммы арендной платы, не позднее 25 марта, 25 июня, 25 сентября и 01 декабря в соответствии со сроком действия Договора и прилагаемым расчетом, путем перечисления по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:**

**03100643000000010700 в Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар БИК 018702501, ЕКС (к/с) 40102810245370000074, получатель: УФК по Республике Коми (Администрация городского поселения «Путеец»), ИНН 1105017892, КПП 110501001, ОКТМО пгт. Путеец 87620104, код платежа 929 111 05013 13 0000 120, назначение платежа: уплата аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по договору аренды № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025г.**

3.3. Размер арендной платы, указанный в п. 3.1. Договора, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора изменяется Арендодателем без внесения соответствующих изменений в Договор в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в соответствии с действующим законодательством, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор и принимается Арендатором в безусловном порядке.

3.4. Расчет арендной платы в новом году осуществляется на основании ежегодных дополнительных расчетов (Приложение № 1), согласованных Арендодателем и Арендатором до 01 марта текущего года, без оформления дополнительных соглашений к Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

* 1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Изменить или расторгнуть Договор в случае невыполнения Арендатором условий Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд, а также, при нарушении условий, предусмотренных пунктами 4.4.4. и 4.4.9. Договора.

4.1.3. Вносить, по согласованию с Арендатором, необходимые изменения, дополнения и уточнения в Договор в случае изменений действующего законодательства или нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы использования земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной Участка, соблюдением условий Договора.

4.1.5. Осуществлять топографо-геодезические работы при изменении ситуации на данном Участке.

4.1.6. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Вносить в компетентные органы требования (предписания) о приостановлении работ, ведущихся Арендатором на Участке с нарушением законодательства, иных нормативно-правовых актов или условий Договора.

4.1.8. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены в течение 10 дней.

4.1.9. Требовать через судебные или иные органы выполнения Арендатором условий Договора.

4.1.10. Досрочно расторгнуть Договор на основании решения суда в случае сдачи в субаренду Участка или его части, передачи прав и обязанностей по Договору без получения письменного согласия Арендодателя.

* 1. **Арендодатель обязан:**
     1. По передаточному акту передать Участок Арендатору.
     2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
     3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления предусмотренной Договором арендной платы.
  2. **Арендатор имеет право:**
     1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
     2. В случае, если иное не предусмотрено действующим [законо](consultantplus://offline/ref=61C4E752C2BF038BC9C66AD1341699A710F2A5BDA4C91082A29A18337EF1DE70D0FC6E3786m4p8F)дательством, Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды не имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.
     3. Передавать Участок в субаренду третьему лицу только при условии, что плата за субаренду не будет превышать арендную плату по настоящему договору аренды и только при получении письменного согласия Арендодателя при предоставлении для согласования Арендодателем заключаемого договора субаренды.
  3. **Арендатор** **обязан:**

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, завершить строительство в сроки, установленные пунктом 2.1. Договора.

* + 1. Не позднее 3-х дней после подписания Договора принять от Арендодателя Участок по передаточному акту.
    2. Своевременно вносить арендную плату.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей территории, а также к загрязнению территории поселения, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Осуществлять мероприятия по охране Участка, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Обеспечить **Арендодателю** (его уполномоченным представителям) и органам земельного надзора (контроля) свободный доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. По запросу **Арендодателя** предоставлять в письменном виде необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 календарных дней с момента получения запроса.

4.4.9. Устранить за свой счет улучшения Участка, произведенные без согласия **Арендодателя**, по его письменному требованию.

4.4.10. Нести бремя содержания Участка.

4.4.11. Письменно, в 10-дневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении, рекультивировать и сдать земельный участок по Акту приемки работ по рекультивации земель и земельных участков.

4.4.13. Не передавать Участок в субаренду третьему лицу без согласования с Арендодателем заключаемого договора субаренды и дачи Арендодателем письменного согласия.

4.4.14. После подписания Договора и изменений к нему, в месячный срок, произвести, его (их) государственную регистрацию. Ответственность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.4. Договора.

* 1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
  2. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут досрочно в случае невыполнения обязательств и условий, установленных Договором аренды, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
  3. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.
  4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по передаточному акту.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры и разногласия которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При не достижении согласия спор рассматривается в установленном законном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Арендодателя.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Договор субаренды Участка, заключенный на срок более 1 года, подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его недействительным, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1. Расчет арендной платы (Приложение № 1);

2. Передаточный акт (Приложение № 2);

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3);

4. Протокол о результатах аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) (Приложение № 4).

**9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель: **Администрация городского поселения «Путеец»**

Юридический (почтовый) адрес: 169635, Российская Федерация, Республика Коми, г. Печора, пгт. Путеец, ул. Парковая, д.9А, тел.(факс): (82142)93260

ИНН 1105017892 КПП 110501001 ОГРН 1061105000615

ОКПО 04297942,Код ОКТМО пгт. Путеец 87620104

Арендатор:

**10. Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка,

государственная собственность на который

не разграничена от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. № \_\_\_\_\_\_

**Р А С Ч Е Т** **на 2025г. (\_\_\_)**

арендной платы за пользование земельным участком вид разрешенного использования: складские площадки (6.9.1), адрес: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Путеец, поселок Косью, улица Лесная, земельный участок 2, кадастровый номер 11:12:2701001:282, площадью 23 161 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| 1 | Площадь земельного участка | кв. м. | 23 161 |
| 2 | Годовой размер арендной платы (начальная (минимальная) цена согласно аукционной документации) (А) | руб. |  |
| 3 | Размер арендной платы в квартал | руб. |  |
| 4 | **Сумма арендной платы за 2025 г. (\_\_\_\_\_ дней) (А):** | **руб.** |  |

**Сумма арендной платы всего: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек**

в т.ч. не позднее 25.03.2025 –

в т.ч. не позднее 25.06.2025 –

в т.ч. не позднее 25.09.2025 –

в т.ч. не позднее 01.12.2025 –

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация городского поселения «Путеец» |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка,

государственная собственность на который

не разграничена от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. № \_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка,**

**государственная собственность, на который не разграничена**

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Путеец, г. Печора, Республика Коми | **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 г.** |

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года № \_\_** **Арендодатель – Муниципальное образование городского поселения «Путеец»,** от имени которого выступает Администрация городского поселения «Путеец», (далее – Администрация) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Решения Совета городского поселения «Путеец» от 27.12.2021 № 3-7/25, и Устава МО ГП «Путеец», передает, а **Арендатор** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 11:12:2701001:282, площадью 23161 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Путеец, поселок Косью, улица Лесная, земельный участок 2, вид разрешенного использования – складские площадки (6.9.1), категория земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемого к Договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_ (Приложение № 3 к Договору).

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования в соответствии с условиями Договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок передал:** |  | **Земельный участок принял:** |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
| Администрация городского поселения «Путеец» |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  |  |