Приложение № 1

к распоряжению администрации

городского поселения «Путеец»

от 30.01.2025 № 2/1-р

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования**

**городского поселения «Путеец» за 2024 год**

**Организация и проведение муниципального земельного контроля.**

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Совета городского поселения «Путеец» от 16.09.2021 № 2-43/184 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования городского поселения «Путеец» (в редакции решений Совета городского поселения «Путеец» от 26.11.2021 № 3-4/13, от 03.03.2022 № 3-8/29, от 16.06.2022 № 3-10/44, от 16.09.2022 № 3-12/50, от 17.05.2023 № 3-16/82, от 23.11.2023 № 3-19/104, от 22.12.2023 № 3-20/114) (далее – Положение).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектом муниципального земельного контроля являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; объекты земельных отношений, расположенные в границах муниципального образования городского поселения «Путеец».

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация городского поселения «Путеец».

Муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

1) заместитель руководителя администрации городского поселения «Путеец»;

2) должностное лицо администрации городского поселения «Путеец», в должностные обязанности которого в соответствии с Положением, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом администрацией городского поселения «Путеец» на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году на территории муниципального образования городского поселения «Путеец» плановые контрольные мероприятия по муниципальному земельному контролю не проводились.

Внеплановые контрольные мероприятия не проводились, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных п.4.4 Положения и Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», поэтому действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год, утверждена постановлением администрации городского поселения «Путеец» от 19.12.2023 № 137 (далее – Программа).

Положением и Программой установлены следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) обобщение правоприменительной практики.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте администрации городского поселения «Путеец», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации городского поселения «Путеец» сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

1) порядка проведения контрольных мероприятий;

2) периодичности проведения контрольных мероприятий;

3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

4) порядка обжалования решений администрации городского поселения «Путеец».

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом администрации городского поселения «Путеец».

Обобщение правоприменительной практики осуществляется путем подготовки и размещения на официальном сайте доклада с результатами обобщения правоприменительной практики администрации городского поселения «Путеец».

Деятельность муниципального земельного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений законодательства.

В 2024 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

 проведено 6 информирований контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

 проведено 2 консультирований контролируемых лиц;

 проведено 1 обобщение правоприменительной практики.

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются специалисты органа муниципального контроля при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

1. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, влечет за собой наложение административного штрафа в размере предусмотренного ст.8.8. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ. Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности, если участок используется не по целевому назначению, или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, либо причинению вреда окружающей среде, или на участке возведена или создана самовольная постройка и лицами, указанными в п. 2 ст. 222 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не выполнены предусмотренные законом обязанности по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.

Напоминаем о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению, для чего рекомендуем индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе. Также данную информацию можно, получить, заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в Управлении Росреестра по Республике Коми.

2. Самовольный захват земельного участка или его части, совершенный гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями рассматривается как нарушение земельного законодательства, наносящее ущерб экономике, пользователям земельных участков (ст. 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации).

В случае, если не проведена процедура межевания границ земельного участка, не определено местоположение границ земельного участка, и площадь не уточнена, участок становится объектом спора с «соседними» хозяйствующими субъектами, возможен также самовольный захват земельного участка или его части, что впоследствии может привести к нарушению имущественных прав пользователя земельного участка, собственника земельного участка, органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации. Для недопущения вышеуказанного нарушения рекомендуем своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информацию об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет».