

Индивидуальный предприниматель
кадастровый инженер
Ямской Антон Николаевич
квалификационный аттестат 11-15-232

Республика Коми, г. Печора
Печорский проспект, д.24А, офис 3
e-mail: yamskoy@mail.ru, телефон: +7(912)12-90055

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Образование земельных участков для хранения автотранспорта в границах
планировочной структуры улиц Центральная, Молодежный переулок и ул.Русанова пст
Луговой, ГП Путеец»

Договор подряда на выполнение кадастровых работ №061-06-24 от 25 июня 2024 г.
Заказчик: Чарков Вадим Валентинович

Кадастровый инженер Ямской А.Н.



«25» июля 2024г.

г. Печора
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Текстовая часть	
1. Введение	3
2. Проект межевания территории	4
2.1 Цели и задачи проекта межевания	4
2.2 Описание объекта кадастровых работ	4
2.3 Характеристика образуемых земельных участков	4
Приложение 2.3.1	
Чертеж межевания	7
Текстовые приложения	
постановление Администрации ГП Путеец №81 от 10 июля 2024 года «О разрешении на разработку проекта межевания территории»	8

Введение

- 1.1 Проект межевания территории разработан кадастровым инженером ИП Ямским Антоном Николаевичем, СНИЛС 008-254-509 32, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 11-15-232, реестровый номер 36067, являющимся членом саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №005 от 16.08.2016. Протокол включения кадастрового инженера в члены саморегулируемой организации №04-СП/КИ/04-16 от 19 апреля 2016г. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации №0730.01-2016-110500174639-КИ-0422 от 19 апреля 2016г.
- 1.2 Основанием выполнения работ по разработке проекта межевания территории являются Договор подряда на выполнение кадастровых работ №061-06-24 от 25 июня 2024 г., постановление Администрации ГП Путеец №81 от 10 июля 2024 года «О разрешении на разработку проекта межевания территории»
- 1.3 Проект межевания территории разработан с учетом требований следующих нормативных актов:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 02.04.2014 г.);
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред. от 23.05.2016г. на основании 149-ФЗ);
 - Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. от 03.07.2016);
 - Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).
 - Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (действ. ред. от 21.08.2000 г.);
 - Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Печора», утвержденное решением Совета муниципального района «Печора» от 17.06.2015г. № 5-37/496
 - СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
 - Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Путеец» в части, касающейся населенных пунктов п.г.т. Путеец, п.с.т. Луговой, п.с.т. Сыня, утвержденный решением Совета городского поселения Путеец №1-27/127 от 22.12.2014г.;
 - Решения Совета городского поселения Путеец №3-5/21 от 09.12.2021г. о внесении изменений в решение совета ГП Путеец от 22.12.2014г. №1-27/127.

2. Проект межевания территории

2.1 Цели и задачи проекта межевания

Целью разработки проекта межевания территории является образование двух земельных участков для хранения автотранспорта в границах планировочной структуры улиц Центральная, Молодежный переулок и ул. Русанова пст Луговой, ГП Путеец.

2.2 Описание объекта кадастровых работ

Территория, на которой проводятся кадастровые работы, расположена в пст Луговой ГП Путеец. На момент утверждения проекта межевания в соответствии с правилами землепользования и застройки ГП Путеец (далее ПЗЗ) данная территория относится к территориальной зоне Ж-1 – зона застройки средне и малоэтажными жилыми домами).

Вид разрешенного использования образуемых в соответствии с проектом земельных участков применен из состава основных видов разрешенного использования для данной территориальной зоны – **хранение автотранспорта**.

Предельная минимальная площадь земельного участка для данной территориальной зоны 600 кв.м., предельная максимальная площадь земельного участка не установлена.

Площадь образуемых в соответствии с проектом участков составляет 54 кв.м. и 52 кв.м. и требует предоставления разрешения на отклонение от предельного минимального размера земельного участка, которое должно быть включено в состав приложений к межевому плану при их образовании.

Границы формируемых земельных участков не затрагивают границ зон с особыми условиями использования территорий, водоохранных зон и прочих земель с ограниченным характером оборота и использования территории.

2.3 Характеристика образуемых земельных участков

В соответствии с данным проектом межевания из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образуются два земельных участка:

- :3У1, площадью 54 кв.м., из состава земель населенных пунктов, в кадастровом квартале 11:12:1301001, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки средне и малоэтажными жилыми домами), с видом разрешенного использования – **хранение автотранспорта**;

- :3У2, площадью 52 кв.м., из состава земель населенных пунктов, в кадастровом квартале 11:12:1301001, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки средне и малоэтажными жилыми домами), с видом разрешенного использования – **хранение автотранспорта**.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством земель общего пользования.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются с учетом границ существующих строений, сооружений, элементов благоустройства, сложившимися за годы эксплуатации, с учетом интересов владельцев и пользователей не сформированных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на таких участках. Все существующие на момент проведения кадастровых работ элементы ситуации отображены на Чертеже межевания (Приложение 2.3.1).

Сведения об образованных земельных участках приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Проект, площадь м ²
:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Печора, городское поселение Путьец, пст Луговой, пер. Молодежный	хранение автотранспорта	54
:ЗУ2	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Печора, городское поселение Путьец, пст Луговой, пер. Молодежный	хранение автотранспорта	52

Каталоги координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков сформированы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой они расположены - МСК-11 (5 зона). Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 2

Координаты характерных точек границы земельных участков, образуемых в соответствии с проектом

Таблица 2

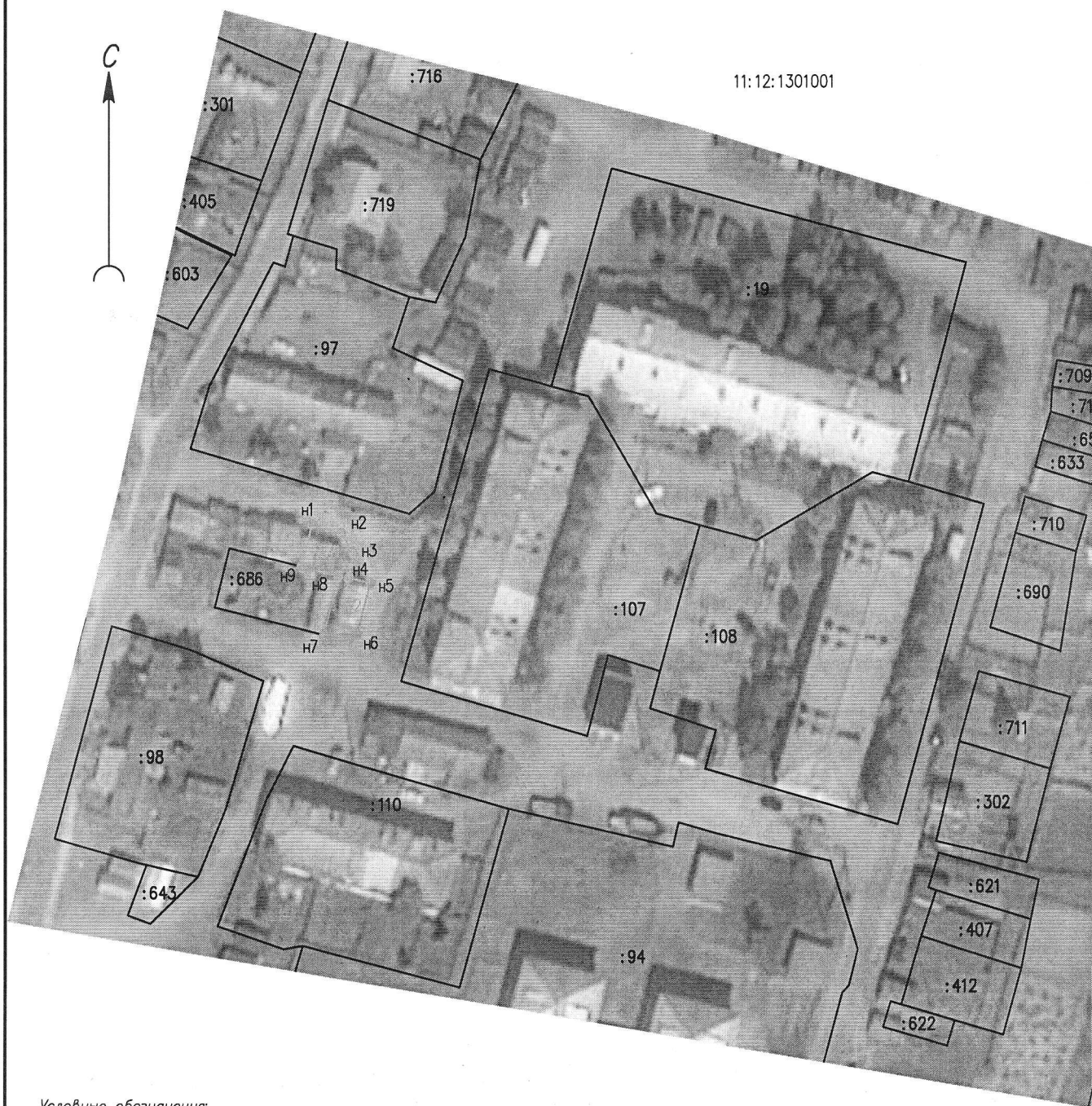
Кадастровый номер квартала 11:12:1301001			
№ ЗУ	Имя точки	Координаты МСК-11 (5 зона)	
		Х	У
:ЗУ1	н1	1019267.26	5450520.80
	н2	1019265.87	5450525.73
	н3	1019262.32	5450527.91
	н4	1019258.33	5450527.04
	н8	1019258.64	5450525.19
	н9	1019260.19	5450519.02
	н1	1019267.26	5450520.80
:ЗУ2	н4	1019258.33	5450527.04
	н5	1019257.44	5450530.72
	н6	1019249.00	5450528.45
	н7	1019248.76	5450522.82
	н8	1019258.64	5450525.19
	н4	1019258.33	5450527.04

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории не включает в себя следующие материалы:

Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;

Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.



11:12:1301001

Условные обозначения:

—	—	—
:301	—	— граница образуемого земельного участка
11:12:1301001	—	— обозначение образуемого земельного участка
—	—	— номер кадастрового квартала
:69	—	— граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
	—	— номера земельных участков в кадастровом квартале

Приложение 2.3.1

						061–06–24 от 25.06.2024г.			
						Проект межевания территории «Образование земельных участков для хранения автотранспорта в границах планировочной структуры улиц Центральная, Молодежный переулок и ул.Русанова пст Луговой, ГП Путеец»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер		Ямской А.Н.			25.07.24		ПМ	1	1
						Чертеж межевания Масштаб 1:1000	ИП Ямской А.Н.		

Формат А4

