



Индивидуальный предприниматель
кадастровый инженер
Ямской Антон Николаевич
квалификационный аттестат 11-15-232

Республика Коми, г. Печора
Печорский проспект, д.24А, офис 3
e-mail: yamskoy@mail.ru, телефон: +7(912)12-90055

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Образование земельного участка для хранения автотранспорта в границах планировочной структуры улиц Центральная, Молодежный переулочок и ул.Русанова пст Луговой, ГП Путеец»

Договор подряда на выполнение кадастровых работ №085-11-22 от 15 ноября 2023 г.
Заказчик: Мороз Анастасия Сергеевна

Кадастровый инженер Ямской А.Н.



«27» февраля 2023г.

г. Печора
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Текстовая часть	
1. Введение	3
2. Проект межевания территории	4
2.1 Цели и задачи проекта межевания	4
2.2 Описание объекта кадастровых работ	4
2.3 Характеристика образуемых земельных участков	4
Приложение 2.3.1	
Чертеж межевания	7
Текстовые приложения	
постановление Администрации ГП Путьец №133 от 12 декабря 2022 года «О разрешении на разработку проекта межевания территории»	8

Введение

- 1.1 Проект межевания территории разработан кадастровым инженером ИП Ямским Антоном Николаевичем, СНИЛС 008-254-509 32, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 11-15-232, реестровый номер 36067, являющимся членом саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №005 от 16.08.2016. Протокол включения кадастрового инженера в члены саморегулируемой организации №04-СП/КИ/04-16 от 19 апреля 2016г. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации №0730.01-2016-110500174639-КИ-0422 от 19 апреля 2016г.
- 1.2 Основанием выполнения работ по разработке проекта межевания территории являются Договор подряда на выполнение кадастровых работ №085-11-22 от 15 ноября 2023 г., постановление Администрации ГП Путьец №133 от 12 декабря 2022 года «О разрешении на разработку проекта межевания территории»
- 1.3 Проект межевания территории разработан с учетом требований следующих нормативных актов:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 02.04.2014 г.);
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред. от 23.05.2016г. на основании 149-ФЗ);
 - Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. от 03.07.2016);
 - Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).
 - Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (действ. ред. от 21.08.2000 г.);
 - Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Печора», утвержденное решением Совета муниципального района «Печора» от 17.06.2015г. № 5-37/496
 - СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
 - Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Путьец» в части, касающейся населенных пунктов п.г.т. Путьец, п.с.т. Луговой, п.с.т. Сыня, утвержденный решением Совета городского поселения Путьец №1-27/127 от 22.12.2014г.;
 - Решения Совета городского поселения Путьец №3-5/21 от 09.12.2021г. о внесении изменений в решение совета ГП Путьец от 22.12.2014г. №1-27/127.

2. Проект межевания территории

2.1 Цели и задачи проекта межевания

Целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка для хранения автотранспорта в границах планировочной структуры улиц Центральная, Молодежный переулок и ул. Русанова пст Луговой, ГП Путьец.

2.2 Описание объекта кадастровых работ

Территория, на которой проводятся кадастровые работы, расположена в пст Луговой ГП Путьец. На момент утверждения проекта межевания в соответствии с правилами землепользования и застройки ГП Путьец (далее ПЗЗ) данная территория относится к территориальной зоне Ж-1 – зона застройки средне и малоэтажными жилыми домами).

Вид разрешенного использования образуемого в соответствии с проектом земельного участка применен из состава основных видов разрешенного использования для данной территориальной зоны – **хранение автотранспорта**.

Предельная минимальная площадь земельного участка для данной территориальной зоны 600 кв.м., предельная максимальная площадь земельного участка не установлена.

Площадь образуемого в соответствии с проектом участка составляет 194 кв.м. и требует предоставления разрешения на отклонение от предельного минимального размера земельного участка, которое должно быть включено в состав приложений к межевому плану при его образовании.

Границы формируемого земельного участка не затрагивают границ зон с особыми условиями использования территорий, водоохраных зон и прочих земель с ограниченным характером оборота и использования территории.

2.3 Характеристика образуемого земельного участка

В соответствии с данным проектом межевания из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образуется один земельный участок площадью 194 кв.м., из состава земель населенных пунктов, в кадастровом квартале 11:12:1301001, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки средне и малоэтажными жилыми домами), с видом разрешенного использования – **хранение автотранспорта**. Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земель общего пользования.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются с учетом границ существующих строений, сооружений, элементов благоустройства, сложившимися за годы эксплуатации, с учетом интересов владельцев и пользователей не сформированных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на таких участках. Все существующие на момент проведения кадастровых работ элементы ситуации отображены на Чертеже межевания (Приложение 2.3.1).

Сведения об образованном земельном участке приведены в Таблице 1.

Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Проект, площадь м ²
:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Печора, городское поселение Путьец, пст Луговой, пер. Молодежный, земельный участок 27А	хранение автотранспорта	194

Каталоги координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков сформированы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой они расположены - МСК-11 (5 зона). Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 2

Координаты характерных точек границы земельного участка, образуемого в соответствии с проектом

Таблица 2

Кадастровый номер квартала 11:12:1301001			
№ ЗУ	Имя точки	Координаты МСК-11 (5 зона)	
		X	Y
:ЗУ1	н1	1019263.28	5450506.72
	н2	1019258.64	5450525.19
	н3	1019248.76	5450522.82
	н4	1019253.39	5450504.24

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории не включает в себя следующие материалы:
Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.



Условные обозначения:

- :3У1 — граница образуемого земельного участка
- : 3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- 11:12:1301001 — номер кадастрового квартала
- :69 — граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- : 69 — номера земельных участков в кадастровом квартале

Приложение 2.3.1

085-11-22 от 15.11.1022г.					
Проект межевания территории «Образование земельного участка для хранения автотранспорта в границах планировочной структуры улиц Центральная, Молодежный переулок и ул.Русанова пст Луговой, ГП Путьеец»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Кадастровый инженер		Ямской А.Н.			27.02.23
Проект межевания				Стадия	Лист
Чертеж межевания				ПМ	1
Масштаб 1:1000				Листов	
				1	
				ИП Ямской А.Н.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПУТЕЕЦ»



«ПУТЕЕЦ»
КАР ОВМӖДЧӖМИНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӖМ**

от «12» декабря 2022 года

пгт. Пудеец, г. Печора,
Республика Коми

№ 133

О разрешении на разработку проекта межевания территории

На основании ст. 45, ст. 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и заявления Ямского А.Н., администрация городского поселения «Пудеец»

постановляет:

1. Разрешить ИП Ямскому А.Н. разработку проекта межевания территории по объекту «Образование земельного участка для хранения автотранспорта в границах планировочной структуры улицы Центральная, Молодежный переулок и улицы Русанова пст. Луговой, ГП Пудеец», расположенному на территории муниципального образования городского поселения «Пудеец» в кадастровом квартале 11:12:1301001.

2. Настоящее постановление в течении десяти дней со дня принятия направить главе городского поселения «Пудеец» - председателю Совета поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Пудеец».

Руководитель администрации



С.В. Горбунов